MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

sfpi Státní fond podpory investic

**Dodatek č. 1**
**ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18.12.2025**
*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva").)*

## I. Smluvní strany

1) **Objednatel:** **město Zlaté Hory**
Sídlo nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
Zastoupen: Ing. Milanem Rácem – starostou města
IČO: 002 96 481
DIČ: CZ00296481
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1848932379/0800
Tel: 584 425 184
Email: milan.rac@zlatehory.cz
(dále jen „Objednatel")

2) **Zhotovitel:** **RAIN STAVBY s.r.o.**
Sídlo: Studený Zejf 22, 790 82 Písečná
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43438
Zastoupen: Petr Slovák, jednatel
IČO: 273 61 560
DIČ: CZ27361560
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Jeseník
Č. účtu: 3936932319/0800
Telefon: +420 773 532 933
(dále jen „Zhotovitel")

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu **„Stavební úpravy p. č. 567/11 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách"** je změna objemů prováděných prací.

Text čl. **V. Cena za plnění a platební podmínky** se v bodě 5.1. ruší a nahrazuje novým zněním následovně:

5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **11.347.336,92 Kč bez DPH ,2.382.940,75 Kč DPH, 13.730.277,67 Kč včetně DPH** (slovy: třináct milionů sedmsettřicettisíc dvěstěsedmdesátsedm korun českých a šedesátsedm haléřů). Celková cena díla je zpracována dle výkazu výměr a změnových listů, které jsou Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Text čl. **XIV. Závěrečná ujednání** se v bodě 14.2 ruší a nahrazuje novým zněním následovně:

14.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy

- změnové listy č. 1 – 7
- rekapitulace stavby z 30.09.2026

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změn.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku č.1 ke smlouvě o dílo schválila Rada města Zlaté Hory dne 19.10.2026 usnesením č. 369/15.

Zlaté Hory, dne 10. 11. 2026

Město Zlaté Hory

[redacted]

.....

za objednatele
Ing. Milan Rác
starosta

RAIN STAVBY s.r.o.
Studený Zejf 22
790 82 Písečná
IČ: 27361560
DIČ: CZ27361560

[redacted]

.....

za zhotovitele
Petr Slovák
jednatel společnosti

# Změnový list č. 1 - Bourání podlahy

## STAVBA: „Stavební úpravy p. č. 567/11 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách“

## Změny předkládá: zhotovitel – RAIN STAVBY s.r.o

Popis navrhovaných změn stavby:

Z důvodu výšky řezu dodatečně vložené izolace zdiva došlo ke zvýšení podlahy o 20 cm.

Odpočet – odkopu zeminy včetně odvozu

Přípočet – druhé vrstvy výztuže podkladní mazaniny v garáži a místnosti s rolbou

Přílohou změnového listu je položkový rozpočet ke změnovému listu č. 1. Celkově došlo ke snížení ceny o 126 342,37 Kč bez DPH.

Odsouhlasení změn:

1. Stanovisko zhotovitele, RAIN STAVBY s.r.o [redacted]

RAIN STAVBY s.r.o.
Studený Zejf 22
790 82 Písečná
IČ: 27361560
DIČ: CZ27361560

3. Stanovisko TDS, Petr Malý:

4. Stanovisko objednatele, Ing. Milan Rác:

Město Zlaté Hory

Ve Zlatých horách 30.9.2026

# Změnový list č. 2 - Bourání příčky

## STAVBA: „Stavební úpravy p. č. 567/11 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách“

## Změny předkládá: zhotovitel – RAIN STAVBY s.r.o

Popis navrhovaných změn stavby:

Z důvodu absence základu a stavu příčky po otlučení omítky AD navrhl příčku zbourat a nahradit novou včetně základu

Odpočet –
Přípočet – bourání příčky, základ a nově vyzděná příčka

Přílohou změnového listu je položkový rozpočet ke změnovému listu č. 2. Celkově došlo ke zvýšení ceny o 39 428,80 Kč bez DPH.

Odsouhlasení změn:

1. Stanovisko zhotovitele, RAIN STAVBY s.r.

RAIN STAVBY s.r.o.
Studený Zejf 22
790 82 Písečná
IČ: 27361560
DIČ: CZ27361560

3. Stanovisko TDS, Petr Malý:

4. Stanovisko objednatele, Ing. Milan Rác:

Město Zlaté Hory

Ve Zlatých horách 30.9.2026

# Změnový list č. 3 - Zhlaví trámů

## STAVBA: „Stavební úpravy p. č. 567/11 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách“

## Změny předkládá: zhotovitel – RAIN STAVBY s.r.o

Popis navrhovaných změn stavby:

Po otlučení omítek a demontáží podbití stropu byl přizván AD a ten navrhl sanovat tři kusy zhlaví trámů ocelovými příložkami.

Odpočet –
Přípočet – sanace zhlaví ocelovými příložkami

Přílohou změnového listu je položkový rozpočet ke změnovému listu č. 3. Celkově došlo ke zvýšení ceny o 58 954,14 Kč bez DPH.

Odsouhlasení změn:

1. Stanovisko zhotovitele, RAIN STAVBY s.r.o [redacted]

RAIN STAVBY s.r.o.
Studený Zejf 22
790 82 Písečná
IČ: 27361560
DIČ: CZ27361560

3. Stanovisko TDS, Petr Malý:

4. Stanovisko objednatele, Ing. Milan Rác:

Město Zlaté Hory

Ve Zlatých horách 30.9.2026

# Změnový list č.4 - Střecha

STAVBA: **„Stavební úpravy p. č. 567/11 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách“**

Změny předkládá: zhotovitel – RAIN STAVBY s.r.o

Popis navrhovaných změn stavby:

Na žádost objednatele byly upraveny práce spojené se střešní krytinou

Odpočet – komínového tělesa, výlezu, zachytávače sněhu nad plochou střechou a folii na menší sedlové střeše.
Přípočet – demontáž falcované krytiny ze strany komunikace, anténa, a oprava poškozených trámu krovu

Přílohou změnového listu je položkový rozpočet ke změnovému listu č. 4. Celkově došlo ke zvýšení ceny o 3 792,67 Kč bez DPH

Odsouhlasení změn:

1. Stanovisko zhotovitele, RAIN STAVBY s.r.o: [redacted]

RAIN STAVBY s.r.o.
udený Zejf 22
0 82 Písečná
: 27361560
IČ: CZ27361560

3. Stanovisko TDS, Petr Malý: [redacted]

4. Stanovisko objednatele, Ing. Milan Rác: [redacted]

Město Zlaté Hory

Ve Zlatých horách 30.9.2026

# Změnový list č. 5 - Podhled

## STAVBA: „Stavební úpravy p. č. 567/11 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách“

## Změny předkládá: zhotovitel – RAIN STAVBY s.r.o

Popis navrhovaných změn stavby:

Po zjištění stavu stávajících podhledů AD návrh změnu kontaktního lepení MV s doplňkovým kotvením provést SDK podhledy a minerální vatu mezi trámky. U ploché střechy bude izolace pod folii střechy.

Odpočet – kontaktního lepení MV s doplňkovým kotvením.
Přípočet – SDK podhledy a minerální vatu mezi trámky. U ploché střechy izolace pod folii střechy.

Přílohou změnového listu je položkový rozpočet ke změnovému listu č. 5. Celkově došlo ke zvýšení ceny o 49 691,37 Kč bez DPH

Odsouhlasení změn:

1. Stanovisko zhotovitele, RAIN STAVBY s.r.o:

[redacted]

3. Stanovisko TDS, Petr Malý:

4. Stanovisko objednatele, Ing. Milan Rác:

Ve Zlatých Horách 30.9.2026

# Změnový list č. 6 - Přípojka vody a kanalizace

## STAVBA: „Stavební úpravy p. č. 567/11 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách“

## Změny předkládá: zhotovitel – RAIN STAVBY s.r.o

Popis navrhovaných změn stavby:

Po zjištění možností alternativních přípojek AD návrh změnu trasy kanalizační a vodovodních přípojek

Odpočet – protlaku vodovodní přípojka a odpočet napojení kanalizace v komunikaci
Přípočet – nových tras, opravy chodníku z žulových kostek a doplnění lomové kanalizační šachty

Přílohou změnového listu je položkový rozpočet ke změnovému listu č. 6. Celkově došlo ke snížení ceny o 53 486,58 Kč bez DPH

Odsouhlasení změn:

1. Stanovisko zhotovitele, RAIN STAVBY s.r.o: [redacted]

IN STAVBY s.r.o.
deny Zejf 22
82 Písečná
27361560
CZ27361560

3. Stanovisko TDS, Petr Malý:

4. Stanovisko objednatele, Ing. Milan Rác:

Město
Zlaté Hory

Ve Zlatých horách 30.9.2026

# Změnový list č. 7 - Komunikace a venkovní terénní úpravy

## STAVBA: „Stavební úpravy p. č. 567/11 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách“

## Změny předkládá: zhotovitel – RAIN STAVBY s.r.o

Popis navrhovaných změn stavby:

Z důvodů zvýšení +- 0 o 20 cm v objektu bylo nutno upravit i výškové napojení přístupové komunikace k okolnímu stávajícímu terénu (komunikace). AD doporučil prodloužení komunikace o 100 cm a zvýšit sklon od objektu z 4 % na 5 %.
Dále došlo k terénním úpravám mezi objektem o stávajícím oplocením směrem ke krajské komunikaci.

Přílohou změnového listu je položkový rozpočet ke změnovému listu č. 7. Celkově došlo ke zvýšení ceny o 97 805,56 Kč bez DPH.

Odsouhlasení změn:

1. Stanovisko zhotovitele, RAIN STAVBY s.r.o:

RAIN STAVBY s.r.o.
tudený Zejf 22
90 82 Písečná
Č: 27361560
IČ: CZ27361560

3. Stanovisko TDS, Petr Malý:

4. Stanovisko objednatele, Ing. Milan Rác:

Město Zlaté Hory

Ve Zlatých horách 30.9.2026

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/9aSoD1Z
**Stavba:** **Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1**

KSO:
Místo: Zlaté Hory

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2026

Zadavatel:
Město Zlaté Hory
IČ: 00296481
DIČ: CZ00296481

Zhotovitel:
RAIN STAVBY s.r.o.
IČ: 00296481
DIČ: CZ00296481

Projektant:
Ing. Lukáš Pražák
IČ: 1695720
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **69 843,59** |
| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00% | **69 843,59** | **14 667,15** |
| snížená | 12,00% | **0,00** | **0,00** |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **84 510,74** |

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/9aSoD1Z

**Stavba:** **Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1**

Místo: **Zlaté Hory** Datum: 30. 9. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory Projektant: Ing. Lukáš Pražák

Zhotovitel: RAIN STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | | **69 843,59** | **84 510,74** | |
| **ZL01** | **Změnový list č.1 - Bourání podlahy** | -126 342,37 | -152 874,27 | **STA** |
| **01a** | **Změnový list č.1 - Bourání podlahy - odpočet** | -147 301,06 | -178 234,28 | Soupis |
| **01b** | **Změnový list č.1 - Bourání podlahy - přípočet** | 20 958,69 | 25 360,01 | Soupis |
| **ZL02** | **Změnový list č.2 - Bourání příčky** | 39 428,80 | 47 708,85 | **STA** |
| **ZL03** | **Změnový list č.3 - Zhlaví trámů** | 58 954,14 | 71 334,51 | **STA** |
| **ZL04** | **Změnový list č.4 - Střecha** | 3 792,67 | 4 589,13 | **STA** |
| **04a** | **Změnový list č.4 - Střecha - odpočet** | -57 927,44 | -70 092,20 | Soupis |
| **04b** | **Změnový list č.4 - Střecha - přípočet** | 61 720,11 | 74 681,33 | Soupis |
| **ZL05** | **Změnový list č.5 - Podhled** | 49 691,37 | 60 126,56 | **STA** |
| **05a** | **Změnový list č.5 - Podhled - odpočet** | -315 813,09 | -382 133,84 | Soupis |
| **05b** | **Změnový list č.5 - Podhled - přípočet** | 365 504,46 | 442 260,40 | Soupis |
| **ZL06** | **Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace** | -53 486,58 | -64 718,76 | **STA** |
| **06a** | **Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace - odpočet** | -187 453,81 | -226 819,11 | Soupis |
| **06b** | **Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace - přípočet** | 133 967,23 | 162 100,35 | Soupis |
| **ZL07** | **Změnový list č.7 - Komunikace** | 97 805,56 | 118 344,73 | **STA** |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL01 - Změnový list č.1 - Bourání podlahy

Soupis:

**01a - Změnový list č.1 - Bourání podlahy - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **-147 301,06** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | -147 301,06 | 21,00% | -30 933,22 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **-178 234,28** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL01 - Změnový list č.1 - Bourání podlahy

Soupis:

**01a - Změnový list č.1 - Bourání podlahy - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **-147 301,06** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | -147 301,06 |
| 1 - Zemní práce | -147 301,06 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL01 - Změnový list č.1 - Bourání podlahy

Soupis:

**01a - Změnový list č.1 - Bourání podlahy - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **-147 301,06** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | -147 301,06 | |
| | D | 1 | Zemní práce | | | | -147 301,06 | |
| 1 | K | 122211101 | Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 | m3 | -61,400 | 1 016,50 | -62 413,10 | SoD |
| | VV | | podlahy | | | | | |
| | VV | | -(84,92+19,11+41,47+21,7+139,8)*0,2 | | -61,400 | | | |
| | VV | | Součet | | -61,400 | | | |
| 2 | K | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 | m3 | -61,400 | 133,00 | -8 166,20 | SoD |
| | VV | | výkop | | | | | |
| | VV | | -61,4 | | -61,400 | | | |
| | VV | | Součet | | -61,400 | | | |
| 3 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | -61,400 | 286,90 | -17 615,66 | SoD |
| | VV | | výkop | | | | | |
| | VV | | -61,4 | | -61,400 | | | |
| | VV | | Součet | | -61,400 | | | |
| 4 | K | 162751119 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m | m3 | -1 228,000 | 21,38 | -26 254,64 | SoD |
| | VV | | -61,4*20 'Přepočtené koeficientem množství | | -1 228,000 | | | |
| 5 | K | 171201231 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | -98,240 | 334,40 | -32 851,46 | SoD |
| | VV | | -61,4*1,6 'Přepočtené koeficientem množství | | -98,240 | | | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL01 - Změnový list č.1 - Bourání podlahy

Soupis:

**01b - Změnový list č.1 - Bourání podlahy - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **20 958,69** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 20 958,69 | 21,00% | 4 401,32 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **25 360,01** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL01 - Změnový list č.1 - Bourání podlahy

Soupis:

**01b - Změnový list č.1 - Bourání podlahy - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **20 958,69** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 20 958,69 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 20 750,64 |
| 998 - Přesun hmot | 208,05 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL01 - Změnový list č.1 - Bourání podlahy

Soupis:

**01b - Změnový list č.1 - Bourání podlahy - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **20 958,69** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 20 958,69 | |
| | D | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 20 750,64 | |
| 1 | K | 631319175 | Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm | m3 | 15,083 | 103,55 | 1 561,84 | SoD |
| | VV | | 1.np - podkladní | | | | | |
| | VV | | (62,48+38,07)*0,15 | | 15,083 | | | |
| | VV | | Součet | | 15,083 | | | |
| 2 | K | 631362021 | Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI | t | 0,536 | 35 800,00 | 19 188,80 | SoD |
| | VV | | 1.np - podkladní | | | | | |
| | VV | | (62,48+38,07)*4,44*1,2/1000 | | 0,536 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,536 | | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 208,05 | |
| 3 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t | 0,570 | 365,00 | 208,05 | SoD |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL02 - Změnový list č.2 - Bourání příčky**

KSO:
Místo: Zlaté Hory
CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2026

Zadavatel:
Město Zlaté Hory
IČ: 00296481
DIČ: CZ00296481

Zhotovitel:
RAIN STAVBY s.r.o.
IČ: 00296481
DIČ: CZ00296481

Projektant:
Ing. Lukáš Pražák
IČ: 1695720
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **39 428,80** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 39 428,80 | 21,00% | 8 280,05 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **47 708,85** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL02 - Změnový list č.2 - Bourání příčky**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **39 428,80** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 39 428,80 |
| 2 - Zakládání | 11 666,00 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 13 605,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 2 322,75 |
| 997 - Přesun sutě | 11 835,05 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL02 - Změnový list č.2 - Bourání příčky**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **39 428,80** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 39 428,80 | |
| | D | 2 | Zakládání | | | | 11 666,00 | |
| 1 | K | 274321411 | Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25 | m3 | 2,500 | 4 151,50 | 10 378,75 | SoD |
| | VV | | příčky | | | | | |
| | VV | | 5,0*0,5*1,0 | | 2,500 | | | |
| | VV | | Součet | | 2,500 | | | |
| 2 | K | 279361821 | Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | t | 0,025 | 51 490,00 | 1 287,25 | SoD |
| | VV | | 2,5*0,01 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,025 | | | |
| | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 13 605,00 | |
| 3 | K | 342272245 | Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm | m2 | 15,000 | 850,00 | 12 750,00 | SoD |
| | VV | | příčky | | | | | |
| | VV | | 5,0*3,0 | | 15,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 15,000 | | | |
| 4 | K | 342291121 | Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné | m | 6,000 | 142,50 | 855,00 | SoD |
| | VV | | kotvení do stávajícího zdiva | | | | | |
| | VV | | 2*3,0 | | 6,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 6,000 | | | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 2 322,75 | |
| 5 | K | 962031133 | Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm | m2 | 15,000 | 154,85 | 2 322,75 | SoD |
| | VV | | příčky | | | | | |
| | VV | | 5,0*3,0 | | 15,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 15,000 | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 11 835,05 | |
| 6 | K | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m | t | 3,915 | 497,00 | 1 945,76 | SoD |
| 7 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 3,915 | 270,00 | 1 057,05 | SoD |
| 8 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 78,300 | 7,30 | 571,59 | SoD |
| | VV | | 3,915*20 'Přepočtené koeficientem množství | | 78,300 | | | |
| 9 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 3,915 | 2 110,00 | 8 260,65 | SoD |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL03 - Změnový list č.3 - Zhlaví trámů**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **58 954,14** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 58 954,14 | 21,00% | 12 380,37 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **71 334,51** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL03 - Změnový list č.3 - Zhlaví trámů**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **58 954,14** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 10 245,00 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 5 727,65 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 1 089,27 |
| 997 - Přesun sutě | 3 428,08 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 45 049,14 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 2 054,84 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 42 994,30 |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby | 3 660,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL03 - Změnový list č.3 - Zhlaví trámů**

Místo: Zlaté Hory | Datum: 30. 9. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory | Projektant: Ing. Lukáš Pražák

Zhotovitel: RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **58 954,14** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 10 245,00 | |
| | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 5 727,65 | |
| 1 | K | 317234410 | Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou | m3 | 0,630 | 9 091,50 | 5 727,65 | SoD |
| | VV | | I 20 | | | | | |
| | VV | | 0,35*0,45*4,0 | | 0,630 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,630 | | | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 1 089,27 | |
| 2 | K | 962032230 | Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3 | m3 | 0,630 | 1 729,00 | 1 089,27 | SoD |
| | VV | | I 20 | | | | | |
| | VV | | 0,35*0,45*4,0 | | 0,630 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,630 | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 3 428,08 | |
| 3 | K | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m | t | 1,134 | 497,00 | 563,60 | SoD |
| 4 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 1,134 | 270,00 | 306,18 | SoD |
| 5 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 22,680 | 7,30 | 165,56 | SoD |
| | VV | | 1,134*20 'Přepočtené koeficientem množství | | 22,680 | | | |
| 6 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 1,134 | 2 110,00 | 2 392,74 | SoD |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 45 049,14 | |
| | D | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 2 054,84 | |
| 7 | K | 762085113 | Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 300 do 450 mm | kus | 9,000 | 89,10 | 801,90 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762085113 | | | | | |
| *8* | *M* | *31197006* | *tyč závitová Pz 4.6 M16* | *m* | *4,500* | *182,00* | *819,00* | *CS ÚRS 2026 01* |
| | VV | | 9*0,5 'Přepočtené koeficientem množství | | 4,500 | | | |
| *9* | *M* | *31111014* | *matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M22* | *100 kus* | *0,180* | *1 730,00* | *311,40* | *CS ÚRS 2026 01* |
| *10* | *M* | *31121030* | *podložka DIN 125-A ZB D 22mm* | *100 kus* | *0,180* | *590,00* | *106,20* | *CS ÚRS 2026 01* |
| 11 | K | 998762102 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 0,008 | 2 042,50 | 16,34 | SoD |
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 42 994,30 | |
| 12 | K | 767995115 | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg | kg | 418,500 | 63,20 | 26 449,20 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767995115 | | | | | |
| | VV | | I 200 | | | | | |
| | VV | | 2*4,0*27 | | 216,000 | | | |
| | VV | | I 180 | | | | | |
| | VV | | 6*1,5*22,5 | | 202,500 | | | |
| | VV | | Součet | | 418,500 | | | |
| *13* | *M* | *13010720* | *ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180* | *t* | *0,203* | *35 700,00* | *7 247,10* | *CS ÚRS 2026 01* |
| | VV | | I 180 | | | | | |
| | VV | | 6*1,5*22,5/1000 | | 0,203 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,203 | | | |
| *14* | *M* | *13010722* | *ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200* | *t* | *0,216* | *36 100,00* | *7 797,60* | *CS ÚRS 2026 01* |
| | VV | | I 200 | | | | | |
| | VV | | 2*4,0*27/1000 | | 0,216 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,216 | | | |
| 15 | K | 998767121 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t | 0,440 | 3 410,00 | 1 500,40 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767121 | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | D | HZS | Hodinové zúčtovací sazby | | | | 3 660,00 | |
| 16 | K | HZS2132 | Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečník odborný | hod | 6,000 | 610,00 | 3 660,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2132 | | | | | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL04 - Změnový list č.4 - Střecha

Soupis:

**04a - Změnový list č.4 - Střecha - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **-57 927,44** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | -57 927,44 | 21,00% | -12 164,76 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **-70 092,20** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL04 - Změnový list č.4 - Střecha

Soupis:

**04a - Změnový list č.4 - Střecha - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **-57 927,44** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | -8 618,93 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | -8 269,62 |
| 998 - Přesun hmot | -349,31 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | -49 308,51 |
| 764 - Konstrukce klempířské | -33 327,90 |
| 765 - Krytina skládaná | -15 980,61 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL04 - Změnový list č.4 - Střecha

Soupis:

**04a - Změnový list č.4 - Střecha - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **-57 927,44** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | -8 618,93 | |
| | D | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | -8 269,62 | |
| 1 | K | 314231175 | Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených lícových včetně spárování, pevnosti P 60, na maltu MVC dl. 250 mm (rakouský formát 250x120x65 mm) děrovaných | m3 | -0,375 | 18 810,00 | -7 053,75 | SoD |
| 2 | K | 316381116 | Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve spádu k okrajům, s přesahem do 70 mm sešikmeným v podhledu proti zatékání, tl. přes 80 do 100 mm | m2 | -1,000 | 1 215,87 | -1 215,87 | SoD |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | -349,31 | |
| 3 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t | -0,957 | 365,00 | -349,31 | SoD |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | -49 308,51 | |
| | D | 764 | Konstrukce klempířské | | | | -33 327,90 | |
| 4 | K | 764213456 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu sněhový zachytávač průběžný dvoutrubkový | m | -18,200 | 1 529,50 | -27 836,90 | SoD |
| 5 | K | 764213652 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou | kus | -1,000 | 5 491,00 | -5 491,00 | SoD |
| | D | 765 | Krytina skládaná | | | | -15 980,61 | |
| 6 | K | 765191023 | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci | m2 | -114,240 | 59,76 | -6 826,98 | SoD |
| | VV | | střecha sedlová | | | | | |
| | VV | | -2*5,6*10,2 | | -114,240 | | | |
| | VV | | Součet | | -114,240 | | | |
| 7 | M | *28329030* | *fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2, integrovaná samolepící páska* | *m2* | *-125,664* | *72,68* | *-9 133,26* | *SoD* |
| | VV | | -114,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | -125,664 | | | |
| 8 | K | 998765101 | Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky do 6 m | t | -0,016 | 1 273,00 | -20,37 | SoD |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL04 - Změnový list č.4 - Střecha

Soupis:

**04b - Změnový list č.4 - Střecha - připočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **61 720,11** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 61 720,11 | 21,00% | 12 961,22 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **74 681,33** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL04 - Změnový list č.4 - Střecha

Soupis:

**04b - Změnový list č.4 - Střecha - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **61 720,11** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 2 726,74 |
| 997 - Přesun sutě | 2 726,74 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 58 993,37 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 19 250,97 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 34 742,40 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 5 000,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL04 - Změnový list č.4 - Střecha

Soupis:

**04b - Změnový list č.4 - Střecha - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **61 720,11** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 2 726,74 | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 2 726,74 | |
| 1 | K | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m | t | 0,902 | 497,00 | 448,29 | SoD |
| 2 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 0,902 | 270,00 | 243,54 | SoD |
| 3 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 18,040 | 7,30 | 131,69 | SoD |
| | VV | | 0,902*20 'Přepočtené koeficientem množství | | 18,040 | | | |
| 4 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 0,902 | 2 110,00 | 1 903,22 | SoD |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 58 993,37 | |
| | D | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 19 250,97 | |
| 5 | K | 762361114 | Montáž spádových klínů pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z řeziva průřezové plochy do 120 cm2 | m | 100,000 | 38,10 | 3 810,00 | SoD |
| | VV | | izolace pod krokvemi | | | | | |
| | VV | | 100 | | 100,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 100,000 | | | |
| *6* | *M* | *61223261* | *hranol konstrukční KVH lepený průřezu 50x80-200mm nepohledový* | *m3* | *0,800* | *16 815,00* | *13 452,00* | *SoD* |
| | VV | | 100*0,008 'Přepočtené koeficientem množství | | 0,800 | | | |
| 7 | K | 762395000 | Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty | m3 | 0,800 | 1 539,00 | 1 231,20 | SoD |
| 8 | K | 998762102 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 0,371 | 2 042,50 | 757,77 | SoD |
| | D | 764 | Konstrukce klempířské | | | | 34 742,40 | |
| 9 | K | 764001831 | Demontáž klempířských konstrukcí krytiny z taškových tabulí do suti | m2 | 157,920 | 220,00 | 34 742,40 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764001831 | | | | | |
| | VV | | střecha hlavní | | | | | |
| | VV | | 5,6*18,0 | | 100,800 | | | |
| | VV | | střecha sedlová | | | | | |
| | VV | | 5,6*10,2 | | 57,120 | | | |
| | VV | | Součet | | 157,920 | | | |
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 5 000,00 | |
| 10 | K | 767 | Stožár | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL05 - Změnový list č.5 - Podhled

Soupis:

**05a - Změnový list č.5 - Podhled - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **-315 813,09** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | -315 813,09 | 21,00% | -66 320,75 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **-382 133,84** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL05 - Změnový list č.5 - Podhled

Soupis:

**05a - Změnový list č.5 - Podhled - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **-315 813,09** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | -92 915,21 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | -92 442,90 |
| 998 - Přesun hmot | -472,31 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | -222 897,88 |
| 713 - Izolace tepelné | -222 897,88 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL05 - Změnový list č.5 - Podhled

Soupis:

**05a - Změnový list č.5 - Podhled - odpočet**

Místo: Zlaté Hory | Datum: 30. 9. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory | Projektant: Ing. Lukáš Pražák

Zhotovitel: RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **-315 813,09** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | -92 915,21 | |
| | D | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | -92 442,90 | |
| 1 | K | 611131121 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů | m2 | -149,790 | 94,15 | -14 102,73 | SoD |
| 2 | K | 621142001 | Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu podhledů | m2 | -149,790 | 303,00 | -45 386,37 | SoD |
| 3 | K | 611311131 | Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných | m2 | -149,790 | 220,00 | -32 953,80 | SoD |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | -472,31 | |
| 4 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t | -1,294 | 365,00 | -472,31 | SoD |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | -222 897,88 | |
| | D | 713 | Izolace tepelné | | | | -222 897,88 | |
| 5 | K | 713111128 | Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem lepením celoplošně s mechanickým kotvením | m2 | -167,200 | 282,15 | -47 175,48 | SoD |
| *6* | *M* | *63151539* | *deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 180mm* | *m2* | *-170,544* | *978,50* | *-166 877,30* | *SoD* |
| | VV | | -167,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství | | -170,544 | | | |
| 7 | K | 998713102 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m | t | -5,783 | 1 529,50 | -8 845,10 | SoD |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL05 - Změnový list č.5 - Podhled

Soupis:

**05b - Změnový list č.5 - Podhled - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **365 504,46** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 365 504,46 | 21,00% | 76 755,94 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **442 260,40** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL05 - Změnový list č.5 - Podhled

Soupis:

**05b - Změnový list č.5 - Podhled - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **365 504,46** |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 365 504,46 |
| 713 - Izolace tepelné | 74 294,96 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 120 017,92 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 171 191,58 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:
ZL05 - Změnový list č.5 - Podhled

Soupis:
**05b - Změnový list č.5 - Podhled - přípočet**

Místo: Zlaté Hory
Datum: 30. 9. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory
Projektant: Ing. Lukáš Pražák

Zhotovitel: RAIN STAVBY s.r.o.
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **365 504,46** | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 365 504,46 | |
| | D | 713 | Izolace tepelné | | | | 74 294,96 | |
| 1 | K | 713111121 | Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.) | m2 | 168,960 | 122,55 | 20 706,05 | SoD |
| | VV | | zateplení vkládané | | | | | |
| | VV | | 2*8,8*9,6 | | 168,960 | | | |
| | VV | | Součet | | 168,960 | | | |
| 2 | M | 63152099 | *pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 100mm* | m2 | *177,408* | *297,35* | *52 752,27* | SoD |
| | VV | | 168,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 177,408 | | | |
| 3 | K | 998713102 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m | t | 0,547 | 1 529,50 | 836,64 | SoD |
| | D | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 120 017,92 | |
| 4 | K | 762361114 | Montáž spádových klínů pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z řeziva průřezové plochy do 120 cm2 | m | 329,600 | 38,10 | 12 557,76 | SoD |
| | VV | | zateplení vkládané | | | | | |
| | VV | | 20*8,8+16*9,6 | | 329,600 | | | |
| | VV | | Součet | | 329,600 | | | |
| 5 | M | 61223261 | *hranol konstrukční KVH lepený průřezu 50x80-200mm nepohledový* | m3 | *2,637* | *16 815,00* | *44 341,16* | SoD |
| | VV | | 329,6*0,008 'Přepočtené koeficientem množství | | 2,637 | | | |
| 6 | K | 762395000 | Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty | m3 | 2,637 | 1 539,00 | 4 058,34 | SoD |
| 7 | K | 762421225 | Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž deskami z dřevovláknitých hmot s tvarováním a úpravou pro olištování spár dřevotřískovými nebo dřevoštěpkovými na pero a drážku | m2 | 84,480 | 174,80 | 14 767,10 | SoD |
| | VV | | zateplení vkládané | | | | | |
| | VV | | 8,8*9,6 | | 84,480 | | | |
| | VV | | Součet | | 84,480 | | | |
| 8 | M | 60726280 | *deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 25mm* | m2 | *87,859* | *408,50* | *35 890,40* | SoD |
| | VV | | 84,48*1,04 'Přepočtené koeficientem množství | | 87,859 | | | |
| 9 | K | 762495000 | Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty | m2 | 84,480 | 38,76 | 3 274,44 | SoD |
| 10 | K | 998762102 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 2,511 | 2 042,50 | 5 128,72 | SoD |
| | D | 763 | Konstrukce suché výstavby | | | | 171 191,58 | |
| 11 | K | 763131432 | Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90 | m2 | 141,950 | 923,40 | 131 076,63 | SoD |
| | VV | | strop omítka | | | | | |
| | VV | | 4,2+62,48+9,0+7,2+21,0+38,07 | | 141,950 | | | |
| | VV | | Součet | | 141,950 | | | |
| 12 | K | 763131714 | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr | m2 | 141,950 | 40,38 | 5 731,94 | SoD |
| 13 | K | 763131771 | Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3 | m2 | 141,950 | 96,90 | 13 754,96 | SoD |
| 14 | K | 763121715 | Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem | m | 141,950 | 60,61 | 8 603,59 | SoD |
| 15 | K | 763131751 | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany | m2 | 82,880 | 58,52 | 4 850,14 | SoD |
| | VV | | strop omítka | | | | | |
| | VV | | 4,2+62,48+9,0+7,2 | | 82,880 | | | |
| | VV | | Součet | | 82,880 | | | |
| 16 | M | 28329028 | *fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou* | m2 | *91,168* | *41,33* | *3 767,97* | SoD |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | 82,88*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 91,168 | | | |
| 17 | K | 998763302 | Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | t | 2,543 | 1 339,50 | 3 406,35 | SoD |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL06 - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace

Soupis:

**06a - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **-187 453,81** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | -187 453,81 | 21,00% | -39 365,30 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **-226 819,11** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL06 - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace

Soupis:

**06a - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **-187 453,81** |
| D3 - Vodovodní přípojka | -73 306,75 |
| D4 - Splašková kanalitzace - přípojka | -81 394,53 |
| D8 - Přípojka vody: | -32 752,53 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL06 - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace

Soupis:

**06a - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace - odpočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **-187 453,81** | |
| | D | D3 | Vodovodní přípojka | | | | -73 306,75 | |
| 1 | K | Pol239 | Provedení výkopu pro přípojku plynu šd=0,8 m, šh=1,2 m, hl.1,6 mm v délce 6 m, pískové lože a obsyp o výšce 300 mm pro uložení potrubí PEØ320, zpětný zásyp a hutnění výkopku | soub | -1,000 | 6 008,75 | -6 008,75 | |
| 2 | K | Pol240 | Lože a sfatový povrch v ploše 34 m2 v komunikaci, protlak DN100 o délce 13 m, startovací a výstupní jáma 1,5x3,0 m , hl.1,8 m | soub | -1,000 | 67 298,00 | -67 298,00 | |
| | D | D4 | Splašková kanalitzace - přípojka | | | | -81 394,53 | |
| 3 | K | Pol241 | Provedení výkopu pro svodnou kanalizaci š=1,5 m, hl.2,9 m v délce 6,0 m, pískové lože, zpětný zásyp a hutnění , lože a asfakltový povrch v ploše 12 m2 | soub | -1,000 | 54 078,75 | -54 078,75 | |
| 4 | K | Pol242 | Provedení výkopu pro svodnou kanalizaci š=1,0 m, hl.1,80 m v délce 4 m, pískové lože, zpětný zásyp a hutnění | soub | -1,000 | 16 223,63 | -16 223,63 | |
| 5 | K | Pol243 | Provedení výkopu jámy v místě napojení kanalizace 2,0x2,0 m, hl, 3,0 m, zpětný zásyp pískem, výkopkem, hutnění. Lože a sfaltový povrch v ploše 10 m2 | soub | -1,000 | 11 092,15 | -11 092,15 | |
| | D | D8 | Přípojka vody: | | | | -32 752,53 | |
| 6 | K | Pol223 | Chránička PEØ63 | m | -16,000 | 596,07 | -9 537,12 | |
| 7 | K | Pol224 | Navrtávací pas ocel Ø110 / 1" s uzávěrem | ks | -1,000 | 8 063,74 | -8 063,74 | |
| 8 | K | Pol225 | Šoupě připojkové 1"/PE32 PN 10 | ks | -1,000 | 8 599,72 | -8 599,72 | |
| 9 | K | Pol226 | Zemní teleskopická tyč 1,5 m | ks | -1,000 | 3 355,29 | -3 355,29 | |
| 10 | K | Pol227 | Poklop uliční těžký (litinový) | ks | -1,000 | 3 196,66 | -3 196,66 | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL06 - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace

Soupis:

**06b - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **133 967,23** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 133 967,23 | 21,00% | 28 133,12 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **162 100,35** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL06 - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace

Soupis:

**06b - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **133 967,23** |
| D3 - Vodovodní přípojka | 81 682,00 |
| D4 - Splašková kanalitzace - přípojka | 32 850,00 |
| D5 - Šachta 315-1250/160, průchozí: | 13 475,23 |
| D8 - Přípojka vody: | 5 960,00 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

ZL06 - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace

Soupis:

**06b - Změnový list č.6 - Přípojka vody a kanalizace - přípočet**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **133 967,23** | |
| | D | D3 | Vodovodní přípojka | | | | 81 682,00 | |
| 1 | K | Pol238 | Provedení výkopu pro přípojku voda šd=0,8 m, šh=1,2 m, hl.1,6 mm pískové lože a obsyp o výšce 300 mm pro uložení potrubí PEØ320, zpětný zásyp a hutnění výkopku | m | 27,000 | 1 686,00 | 45 522,00 | |
| 2 | K | Pol239 | Demontáž a zpětná montáž žulová kostka | m2 | 15,000 | 1 860,00 | 27 900,00 | |
| 3 | K | Pol240 | Průraz zdí do suterénu | soub | 1,000 | 8 260,00 | 8 260,00 | |
| | D | D4 | Splašková kanalitzace - přípojka | | | | 32 850,00 | |
| 4 | K | Pol241 | Provedení výkopu pro svodnou kanalizaci š=1,5 m, hl.2,9 m v délce , pískové lože, zpětný zásyp a hutnění | m | 15,000 | 2 190,00 | 32 850,00 | |
| | D | D5 | Šachta 315-1250/160, průchozí: | | | | 13 475,23 | |
| 5 | K | Pol285 | Šacht.dno 315 PE , průchozí-přímé | ks | 1,000 | 3 924,92 | 3 924,92 | |
| 6 | K | Pol286 | Šacht.kurug.tr. 315-2000 bez hrdla | ks | 1,000 | 1 702,88 | 1 702,88 | |
| 7 | K | Pol287 | Betotový konus 315 | ks | 1,000 | 1 670,43 | 1 670,43 | |
| 8 | K | Pol288 | Litinový poklop 125/12,5 t na bet.konus | ks | 1,000 | 3 533,15 | 3 533,15 | |
| 9 | K | Pol289 | Těsnění 315 | ks | 1,000 | 492,72 | 492,72 | |
| 10 | K | Pol290 | Kompletace šachty, vytyčení | ks | 1,000 | 2 151,13 | 2 151,13 | |
| | D | D8 | Přípojka vody: | | | | 5 960,00 | |
| 11 | K | Pol223 | Napojení na přípojku v suterénu | soub | 1,000 | 5 960,00 | 5 960,00 | |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL07 - Změnový list č.7 - Komunikace**

| | | | |
|---|---|---|---|
| KSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | | IČ: | 00296481 |
| | Město Zlaté Hory | DIČ: | CZ00296481 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 00296481 |
| | RAIN STAVBY s.r.o. | DIČ: | CZ00296481 |
| Projektant: | | IČ: | 1695720 |
| | Ing. Lukáš Pražák | DIČ: | |
| Zpracovatel: | | IČ: | |
| | | DIČ: | |

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **97 805,56** |
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 97 805,56 | 21,00% | 20 539,17 |
| snížená | 0,00 | 12,00% | 0,00 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **118 344,73** |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL07 - Změnový list č.7 - Komunikace**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Místo: | Zlaté Hory | Datum: | 30. 9. 2026 |
| Zadavatel: | Město Zlaté Hory | Projektant: | Ing. Lukáš Pražák |
| Zhotovitel: | RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel: | |

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **Náklady stavby celkem** | **97 805,56** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 97 805,56 |
| 1 - Zemní práce | 42 916,80 |
| 5 - Komunikace pozemní | 33 069,68 |
| 997 - Přesun sutě | 18 621,68 |
| 998 - Přesun hmot | 3 197,40 |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu p. č. 567-11, k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách - Dodatek č.1

Objekt:

**ZL07 - Změnový list č.7 - Komunikace**

Místo: Zlaté Hory | Datum: 30. 9. 2026

Zadavatel: Město Zlaté Hory | Projektant: Ing. Lukáš Pražák

Zhotovitel: RAIN STAVBY s.r.o. | Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady soupisu celkem** | | | | | | | **97 805,56** | |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 97 805,56 | |
| | D | 1 | Zemní práce | | | | 42 916,80 | |
| 1 | K | 113107182 | Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm | m2 | 28,000 | 70,49 | 1 973,72 | SoD |
| | VV | | pro zpevněné plochy | | | | | |
| | VV | | 28 | | 28,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 28,000 | | | |
| 2 | K | 122211101 | Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 | m3 | 11,200 | 1 016,50 | 11 384,80 | SoD |
| | VV | | terénní úptavy | | | | | |
| | VV | | 28*2,0*0,2 | | 11,200 | | | |
| | VV | | Součet | | 11,200 | | | |
| 3 | K | 122251102 | Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 | m3 | 8,400 | 209,95 | 1 763,58 | SoD |
| | VV | | pro zpevněné plochy | | | | | |
| | VV | | 28,0*0,3 | | 8,400 | | | |
| | VV | | Součet | | 8,400 | | | |
| 4 | K | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 | m3 | 19,600 | 133,00 | 2 606,80 | SoD |
| | VV | | výkop | | | | | |
| | VV | | 8,4+11,2 | | 19,600 | | | |
| | VV | | Součet | | 19,600 | | | |
| 5 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | 19,600 | 286,90 | 5 623,24 | SoD |
| | VV | | výkop | | | | | |
| | VV | | 11,2+8,4 | | 19,600 | | | |
| | VV | | Součet | | 19,600 | | | |
| 6 | K | 162751119 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m | m3 | 392,000 | 21,38 | 8 380,96 | SoD |
| | VV | | 19,6*20 "Přepočtené koeficientem množství | | 392,000 | | | |
| 7 | K | 171201231 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 31,360 | 334,40 | 10 486,78 | SoD |
| | VV | | 19,6*1,6 "Přepočtené koeficientem množství | | 31,360 | | | |
| 8 | K | 181951112 | Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním | m2 | 28,000 | 24,89 | 696,92 | SoD |
| | VV | | pro zpevněné plochy | | | | | |
| | VV | | 28 | | 28,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 28,000 | | | |
| | D | 5 | Komunikace pozemní | | | | 33 069,68 | |
| 9 | K | 564861111 | Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm | m2 | 28,000 | 258,40 | 7 235,20 | SoD |
| 10 | K | 596212211 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2 | m2 | 28,000 | 350,00 | 9 800,00 | SoD |
| | VV | | pojizdné | | | | | |
| | VV | | 28 | | 28,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 28,000 | | | |
| *11* | *M* | *59245020* | *dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní* | *m2* | *28,000* | *498,75* | *13 965,00* | *SoD* |
| 12 | K | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého | m | 4,000 | 325,85 | 1 303,40 | SoD |
| | VV | | pojízdné | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | 4 | | 4,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 4,000 | | | |
| *13* | *M* | *59217017* | *obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm* | *m* | *4,200* | *182,40* | *766,08* | *SoD* |
| | VV | | 4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství | | 4,200 | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 18 621,68 | |
| 14 | K | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m | t | 6,160 | 497,00 | 3 061,52 | SoD |
| 15 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 6,160 | 270,00 | 1 663,20 | SoD |
| 16 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 123,200 | 7,30 | 899,36 | SoD |
| | VV | | 6,16*20 'Přepočtené koeficientem množství | | 123,200 | | | |
| 17 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 6,160 | 2 110,00 | 12 997,60 | SoD |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 3 197,40 | |
| 18 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m | t | 8,760 | 365,00 | 3 197,40 | SoD |